**ПРОЕКТ подготовлен и вносится на рассмотрение**

**ученого совета начальником отдела имущественных отношений**

**управления административно-кадровой и правовой работы О.А. Михайловой**

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА от 27 ноября 2020 г. № \_\_\_

**О передаче в безвозмездное пользование объектов**

**недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»**

В целях управления имущественным комплексом ФГБОУ ВО «БГУ», в соответствии с приказом Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», руководствуясь подпунктом 6 пункта 4.11 устава ФГБОУ ВО «БГУ», ученый совет ФГБОУ ВО «БГУ»

РЕШИЛ:

1. Считатьвозможным заключение договоров безвозмездного пользования в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

|  |
| --- |
| Информация о предлагаемых к передаче в безвозмездное пользованиеобъектах недвижимого имущества |
| №п/п | Наименование/Адрес | Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Площадь помещений, предлагаемых к передаче(кв. м) | Помещения, предлагаемые к передаче(номер, этаж) | Цельпередачи | Предполагаемый срокпередачи |
| 1 | Учебно-производственные мастерские – Россия, Иркутская область,г. Иркутск,ул. Рабочего Штаба, д. 106 | 267,8 | 267,8 | весьобъект | Передача ГУ МЧС России по Иркутской области для хранение автотранспортных средств | 3 года |
| 2 | Учебно-производственные мастерские – Россия, Иркутская область,г. Иркутск,ул. рабочего Штаба, д. 106 | 329,5 | 203,0 | 1 этаж, помещение № 1, назначение: гараж |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование/Адрес | Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Площадь помещений, предлагаемых к передаче(кв. м) | Помещения, предлагаемые к передаче(номер, этаж) | Цельпередачи | Предполагаемый срокпередачи |
| 3 | Учебный корпус – Россия, Забайкальский край, г. Чита,ул. Анохина, д. 56, корпус № 1 | 2 584,5 | 32,8 | Помещения под №№ 47, 48, 49 на 1 этаже | Передача автономному учреждению здравоохранения «Клинический медицинский центр г. Читы» для размещения медицинского кабинета | 5 лет |

2. Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 106, включающую прогноз влияния результатов сделки по передаче объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование (прилагается).

3. Считать возможным Читинскому институту (филиалу) ФГБОУ ВО «БГУ» возложить на себя обязанность нести расходы по коммунальным платежам, страхованию объекта, проведению капитального и текущего ремонта по договору безвозмездного пользования, планируемому к заключению, за счет внебюджетных средств.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений управления административно-кадровой и правовой работы О.А. Михайлову.

Председатель ученого совета В.В. Игнатенко

Приложение

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от 27.11.2020

**Справка-обоснование целесообразности передачи**

**в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества**

1. Полное наименование федеральной государственной образовательной организации: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет».

2. Информация о предполагаемых к передаче объектах недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Площадь помещений, предполагаемых к передаче(кв. м) | Помещения, предполагаемые к передаче(номер, этаж) |
| 1 | Учебно-производственные мастерские - Россия, 664035, Иркутская область, г. Иркутск,ул. Рабочего Штаба, д. 106 | 329,5 | 203,0 | 1 этаж, помещение № 1, назначение: гараж |
| 2 | Учебно-производственные мастерские - Россия, 664035, Иркутская область, г. Иркутск,ул. Рабочего Штаба, д. 106 | 267,8 | 267,8 | весь объект |

3. Цель передачи в безвозмездное пользование: передача Главному управлению МЧС России по Иркутской области для хранение автотранспортных средств.

4. Причины, повлиявшие на передачу объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование: Учебно-производственные мастерские закреплены на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «БГУ» распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области в 2009 году, на протяжении многих лет были вовлечены в образовательный процесс для практической подготовки обучающихся по техническим специальностям. Объекты расположены на специально отведенном земельном участке (разрешенное использование - «под эксплуатацию существующих гаражей») принадлежащем Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования, территория огорожена забором, находится под круглосуточным наблюдением охраны. Указанные объекты оснащены воротами (высота которых позволяет въезд крупногабаритного транспорта), имеется смотровая яма, площадка для въезда, выезда и стоянки легковых и грузовых автомобилей.

В настоящее время образовательная деятельность в учебно-производственных мастерских не ведется. Кроме того, объекты требуют проведения капитального ремонта (ремонт кровли, монтаж системы отопления), что подразумевает финансовые вложения. Проведение указанных работ за счет средств от приносящей доход деятельности нецелесообразно, в связи с отсутствием в настоящее время потребности Университета в использовании вышеперечисленных объектов недвижимого имущества.

Решением комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» и совершения ФГБОУ ВО «БГУ» крупных и иных сделок в 2019 году было принято решение согласовать с собственником федерального имущества передачу объектов в арендное пользование в целях ремонта и хранения автотранспортных средств и иного имущества. Указанное решение было утверждено ученым советом Университета. Письмами Сибирского территориального управления Минобрнауки России от 27.04.2020 № СТУ-03/1593, СТУ-03/1594 было дано согласие на совершение сделки по передаче в аренду недвижимого имущества. 21.07.2020 был объявлен открытый аукцион, но по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в связи с чем аукцион был признан не состоявшимся.

В октябре 2020 года в адрес ФГБОУ ВО «БГУ» поступило обращение главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области (ГУ МЧС России по Иркутской области) о рассмотрении возможности передачи на праве оперативного управления объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 106 для хранения автомобильной и специальной техники управления. В ходе переговоров было достигнуто соглашение, рассмотреть вопрос передачи объектов по договору безвозмездного пользования. Письмом от 05.11.2020 № ИВ-236-587 ГУ МЧС по Иркутской области выразило согласие на заключение договора безвозмездного пользования имуществом.

На очередном заседании комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» и совершения ФГБОУ ВО «БГУ» крупных и иных сделок указанное обращение было рассмотрено и принято решение согласовать с собственником федерального имущества передачу объектов в безвозмездное пользование.

Передача неиспользуемого в настоящее время Университетом имущества позволит сократить расходы на содержание объектов, в связи с обязанность ссудополучателя в соответствии со ст. 695 Гражданским кодексом Российской Федерации нести расходы на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемого в безвозмездное пользование имущества за свой счет, принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта объектов.

5. Предполагаемый срок передачи в безвозмездное пользование: 3 года.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объектов недвижимого имущества, включая прогноз на дальнейшее использование объектов: в результате сделки университет сократит расходы на неиспользуемые в настоящее время объекты недвижимого имущества. По окончанию срока действия договора объекты планируется задействовать для ведения уставной деятельности.

Врио ректора В.В. Игнатенко

И.о. главного бухгалтера Г.В. Шигенина